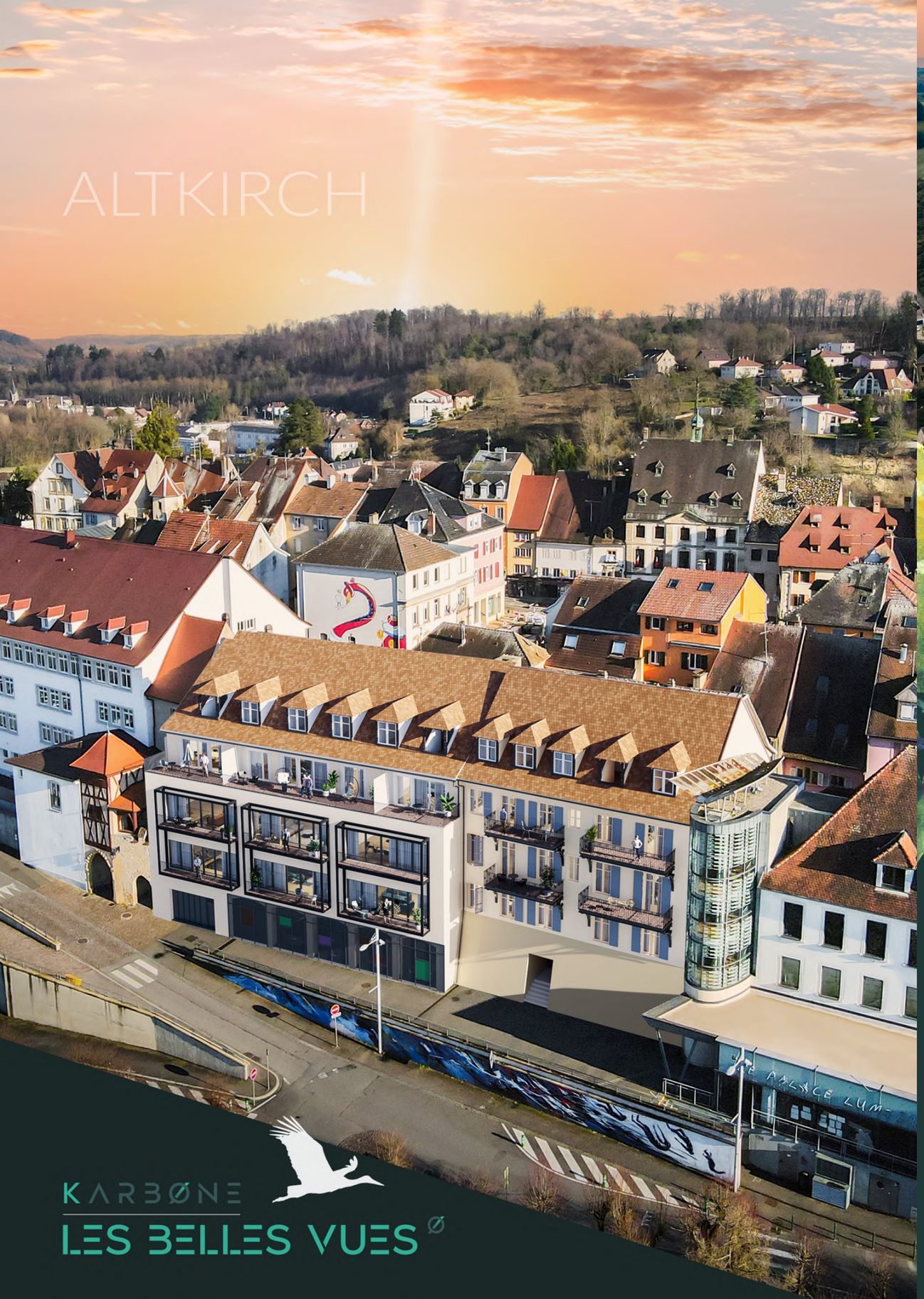

ALTKIRCH

5 700 HABITANTS

9,5 KM²

Capitale du Sundgau, Altkirch est une petite cité médiévale fondée au XII[ème] siècle, située sur un éperon rocheux entouré d'un cadre verdoyant. En 1215, la ville se dote de remparts et de tours, ainsi que de 3 portes. La tour du Schlaghaus et la porte de Belfort, également appelée Vieille Porte, accolée à notre projet, en sont des vestiges.

Altkirch est réputée pour son dynamisme et son tissu associatif, notamment au service de la jeunesse (MJC, crèche et périscolaire, nombreuses aires de jeux, écoles -de la maternelle jusqu'au lycée-), des sports et loisirs (complexes omnisports, piscine, parcours vita...) ainsi que de la culture (cinéma, musées, médiathèque...).

Son charme et sa situation géographique en font une cité attractive et singulière, à taille humaine, dans laquelle il fait bon vivre.

Notre équipe est à l'écoute de vos demandes afin de vous offrir un logement qui correspond parfaitement à vos attentes.

Prenez contact avec nous et construisons ensemble votre projet de demain.

KARBØNE

L'immobilier moderne et durable

03 89 35 19 25

32 Rue Paul Cézanne, 68200 Mulhouse

www.karbone-immo.fr

Un renouvellement s'opère

La résidence *«Les Belles Vues»* s'inscrit dans la transformation urbaine d'Altkrich. La rénovation complète du bâtiment valorise ce patrimoine en préservant le cachet authentique du bâtiment tout en le modernisant.

Tout est fait pour que vous profitiez d'un **confort de vie optimal** dans un environnement agréable et idéalement situé aux portes de la vieille ville.

En plein centre ville
avec place de parking

Du studio de 28m²
au T4 de 93m²

Séjours & terrasses avec vue sur les Vosges

Une touche de modernité dans un centre historique

- **50m** — CINÉMA, MAIRIE, MARCHÉ
- **350m** — PHARMACIES, BOULANGERIES, SUPERMARCHÉS
- **550m** — GARE
- **700m** — MEDIATHÈQUE
- **1.5km** — LYCÉE, CRÈCHE, COLLÈGE
- **22km** — FRONTIÈRE SUISSE
- **33km** — AÉROPORT

Vivez un quotidien agréable
à proximité des commodités

La résidence *«Les Belles Vues»* vous accueille dans **le quartier emblématique de la ville d'Altkirch.** Ici, vous êtes à **2 pas de la place de la République, du parc de la mairie et de l'artère commerçante** dont la vitalité n'empiétera pas sur votre tranquillité.

Boulangerie, pharmacie, écoles, supermarchés, piscine...Vous êtes à **5 minutes** maximum des commerces et centres d'intérêt de la ville !

La **gare d'Altkirch se trouve à 500 mètres** et dessert directement les villes de Mulhouse, Strasbourg, Bâle ou encore Belfort.

Des pestations étudiées avec soin

- Appartements du Studio au T4
- Propriété et accès sécurisés
- Garages - Parkings - Caves
- Ascenseur
- Séjours lumineux avec balcons
- Volets électriques
- Revêtement de sol qualitatif
- Salle de bains aménagée
- Faïence et sèche-serviette
- Solutions domotiques
- Logements adaptés séniors

ALTKIRCH

Élevée sur 3 niveaux, *«Les Belles Vues»* est une résidence intimiste de 20 logements offrant un **panorama unique sur la ville et les montagnes.**

Son architecture, rythmée par ses balcons aux styles différents et ses lucarnes, se démarque par son caractère tout en s'intégrant dans son environnement.

Personnalisez votre logement grâce à une large gamme de choix de revêtements et équipements.

Acheter pour INVESTIR

UNE ADRESSE **À FORT POTENTIEL**

LOCATIF

Notre résidence vous permet d'investir dans l'immobilier neuf à **Altkirch.** Une opportunité particulièrement **rare et intéressante** dans la **capitale du Sundgau.**