

Une parfaite symbiose
avec l'environnement.

Alliant paysage de plaine et montagnes vosgiennes, Sigolsheim est un village typique de la Route des Vins. Plusieurs grands crus y sont élevés à partir des raisins récoltés dans son vignoble, dont le plus célèbre est le « Mambourg », jouxtant Les Hauts des Clarisses.

«l'Oberhof», le site de la résidence, occupe un emplacement exceptionnel qui bénéficie depuis des siècles d'un engouement particulier !

Tour à tour, propriétés seigneuriales, couvent des Capucins puis des sœurs Clarisses se sont succédés.

Laissez-vous séduire par son patrimoine historique dont subsistent encore ici et là de nombreux vestiges, et imprégnez-vous de l'ambiance rurale au cœur du vignoble alsacien.

Visite interactive du projet
karbone-immo.fr



KARBONE

32 rue Paul Cézanne
68200 Mulhouse

03 89 35 19 25
contact@karbone-immo.fr

KARBONE

LES HAUTS DES CLARISSSES ^Ø

Un site d'exception au cœur du vignoble

SIGOLSHEIM
KAYSERSBERG - VIGNOBLE





Aux quatre points cardinaux, un panorama exceptionnel.

Un lieu privilégié dans une véritable bulle de bien-être !

Sublimée par une position unique et surplombant le village, la résidence propose les plus belles vues possibles sur les paysages viticoles alentours. Les quatre petits immeubles du projet s'étendent sur un vaste terrain, clos par un mur d'enceinte millénaire en pierre de taille.

Appréciez depuis chez vous ces paysages somptueux qui appellent à la contemplation !

Inspirés par le paysage avoisinant, de nombreux espaces verts sont conçus pour vous faire profiter pleinement du calme environnant. « Les Hauts des Clarisses » offre à ses habitants le privilège de profiter de jardins familiaux, de 2 terrains de pétanque, d'un jardin des senteurs et d'autres espaces de bien-être partagés.

Un projet attractif à de nombreux titres

Pour une acquisition en résidence principale ou dans le cadre d'un investissement locatif, les « Hauts des Clarisses » possède tous les atouts pour vous satisfaire :

- localisation privilégiée,
- prestations de grande qualité,
- jardins familiaux, avec récupération d'eau de pluie,
- emplacement au cœur du vignoble,
- garages et parkings privés,
- jardin des senteurs.
- standing associant confort et durabilité,
- chaufferie bois,



À proximité

- Véloroute du Vignoble,
- Restaurants typiques,
- Visites insolites,
- Dégustations,
- Fêtes de villages...

À la périphérie de Colmar et au cœur du vignoble alsacien

Situé sur les hauteurs de Sigolsheim, l'ancien couvent des Clarisses Capucines transformé en résidence moderne & paisible



- ### Historique du couvent
- 817 Donation de Charlemagne
 - 1049 Le Pape St Léon IX y consacre une chapelle
 - 1815 Destruction pendant la révolution
 - 1836 L'Évêque de Strasbourg en fit un collège et internat
 - 1888 Les frères mineurs Capucins construisent une chapelle et un couvent
 - 1944 Destruction pendant la guerre
 - 1951 Installation des 1^{ères} sœurs Clarisses Capucines de Marseille
 - 2009 Fermeture du monastère

KAYSERSBERG VIGNOBLE



Les appartements

Déclinés du 2 au 4 pièces, ils bénéficient d'un aménagement soigné, fonctionnel et très agréable.

Grâce aux grandes terrasses ou balcons, chaque appartement profite pleinement de ce cadre d'exception et des espaces extérieurs.

De belles expositions invitent le soleil à toute heure de la journée pour rendre vos pièces de vie douces et lumineuses.

Les larges ouvertures vous offrent un horizon dégagé et des vues exceptionnelles.

Simplifiez-vous la vie avec la domotique

Ces prestations sont complétées de technologies récentes destinées à contrôler votre intérieur à distance. Imaginez la domotique qui vous fait gagner du temps et réduit les dépenses d'énergie.

