

iroko

En référence à l'arbre d'Afrique subsaharienne aux propriétés miraculeuses, transformant le CO₂ en cristaux de calcaire tout en fertilisant le sol. Tout prend vie autour d'Iroko, à l'image des serres Kappler, terres d'accueil de ce projet immobilier aux dimensions écologiques.



“ Habiter le site Kappler, a été pour nous l'opportunité de ré-interpréter l'histoire du lieu en l'insufflant à cette nouvelle résidence. L'expression des serres interpellent. Les terrasses prennent vie spontanément et offrent des vues sur l'horizon. Une composition qui concilie l'architecture au paysage.



Baptiste EVELLIN
Atelier d'Architecture AA+



Votre appartement aux trois frontières

Saint-Louis, ville d'avenir et terre des trois frontières, ouverte sur le monde, dispose d'un réseau de transport unique avec notamment la présence de l'EuroAirport et du tram qui vous permettront de passer l'une ou l'autre frontière en un clin d'œil.

La résidence Iroko bénéficie d'une situation idéale dans Saint-Louis, à quelques minutes à pied de la gare et du centre-ville **dans un quartier vivant et en plein développement**.

Iroko se présente alors comme **un poumon de verdure au cœur de la ville**, dans lequel il fait bon vivre.

MULHOUSE

EUROAIRPORT
BASEL-MULHOUSE-FREIBURG

Saint-Louis

Weil-am-Rhein

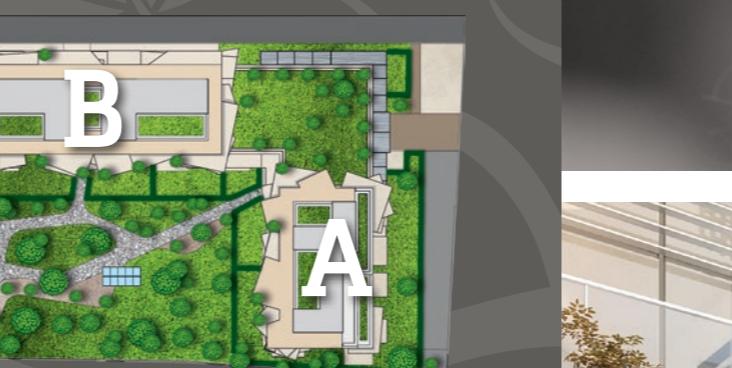
BÂLE (CH)

iroko pour vivre autrement

Les serres Kappler au cœur du projet

L'histoire des serres Kappler continue de s'écrire au sein de la résidence Iroko.

Elle se retrouve dans les verrières qui composent son hall d'entrée ainsi que dans son paysage où la végétation prend naturellement une place prépondérante dans la composition architecturale du projet.



Iroko, une résidence vivante

Dans un cadre paisible où la nature s'entremêle à l'urbain, prenez racine au sein d'une résidence de prestige. Des prestations exceptionnelles dans un écrin de verdure où le bien vivre ensemble devient la souche du quotidien d'Iroko.

Vous méritez le meilleur

- Présence d'un concierge à votre service et garantissant la sécurité de la résidence
- Salle commune de 45m² avec kitchenette mise à disposition des résidents *
- Jardin paysager au pied de la résidence
- Garages et Parkings en sous sol avec accès sécurisé aux étages
- Vidéoprotection pour les parties communes

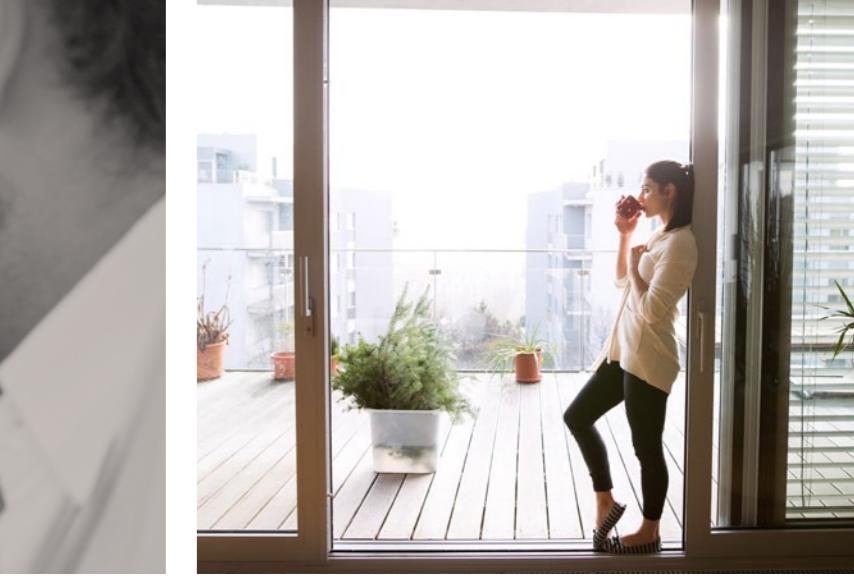
* selon règlement intérieur de la résidence.

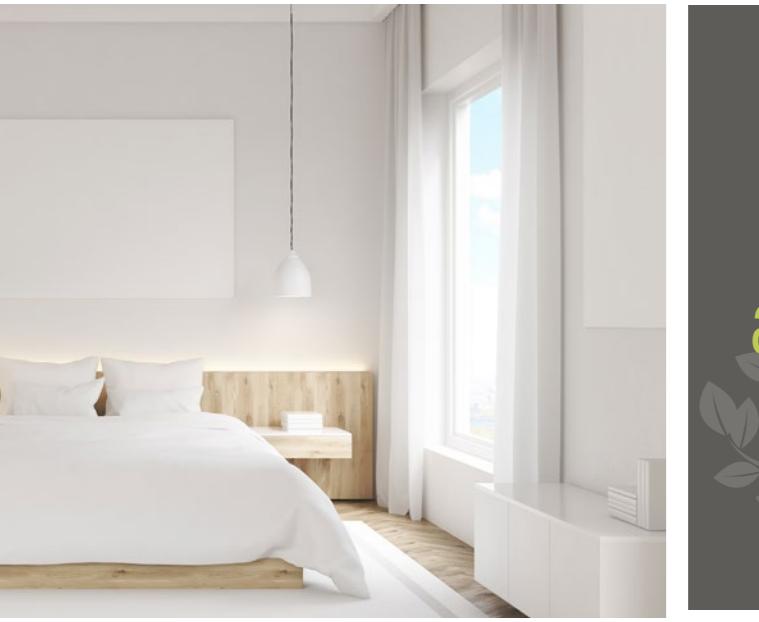


Un brin de nature

au cœur de la ville.

Des appartements ouverts sur l'extérieur, lumineux et prolongés par de généreux balcons, vous offrant ainsi une vue dégagée sur le Parc ou sur la Ville.





iroko
Votre futur
appartement
de prestige
Résidence sécurisée avec
présence d'un concierge.



4 PIÈCES et plus
86 à 165 m²

Silence ça pousse...

Iroko est un bâtiment passif, construit en rapport direct à l'environnement, respectant la norme énergétique E+/C-. Une résidence dans laquelle les consommations d'énergies sont réduites pour un habitat qui s'inscrit sereinement dans le futur. Des arbres y pousseront même sur vos balcons, de quoi vivre en harmonie totale avec la nature.



* en option



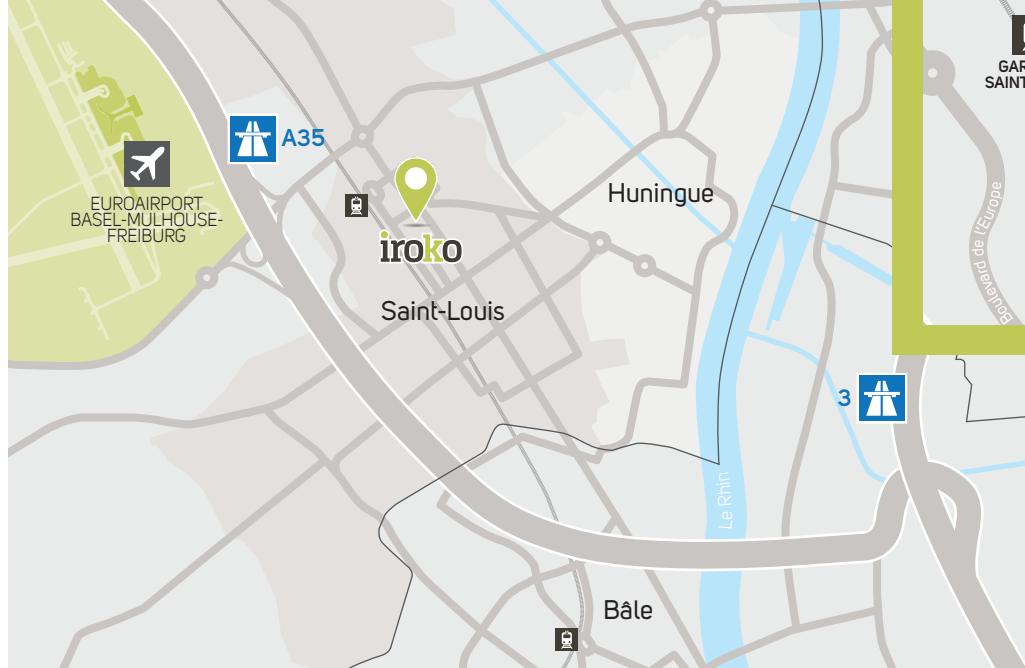
3 PIÈCES
58 à 79 m²

Résidence d'exception
Des prestations haut de gamme

- Grands balcons avec garde-corps aluminium, verre et revêtement en bois
- Grande baie vitrée coulissante (baie principale du séjour)
- Brise soleil orientable motorisé dans les séjours
- Volets roulants motorisés dans les chambres et cuisine
- Domotique "Céline with Netatmo" *
- Salle de bains équipée avec faïence murale, meuble vasque et sèche-serviettes
- Plancher chauffant et rafraîchissant
- Isolation thermique par l'extérieur
- Vidéophone

STUDIO
26 à 38 m²

2 PIÈCES
41 à 56 m²



À quelques minutes à pied

- du parc des Maronniers
- des écoles
- du centre ville
- des transports en commun :
 - > accès bus
 - > accès gare de Saint Louis

À proximité immédiate

- des grands axes routiers et de l'autoroute
- de l'EuroAirport

IMMOBILIERE K
PROMOTION & PATRIMOINE

Acteur alsacien reconnu pour son savoir-faire, immobilière K est une société du Groupe La Tour qui intervient sur le Nord-Est de la France depuis plus de 15 ans. Immobilière K propose à ses clients des projets de qualité, soigneusement étudiés et appuyés par l'expertise de plus de 140 collaborateurs.

www.iroko.immo

32 rue Paul Cézanne - 68000 MULHOUSE
contact@immobilierek.com - 03 89 35 19 25

www.immobilierek.fr