



KARBØNE

L'immobilier moderne et durable

Développer un chauffage urbain durable et participatif au sein de l'écoquartier de Steinbach

Par Florent Kesser, Directeur Général chez Karbøne

Pourriez-vous nous présenter Karbøne ?

Karbøne, filiale de promotion et de montage immobilier du groupe LA TOUR Construction, concrétise son engagement environnemental en intégrant pleinement la responsabilité sociétale et environnementale (RSE) dans ses activités immobilières. Grâce à notre savoir-faire et à nos compétences pluridisciplinaires développées au sein du Groupe LA TOUR (notamment avec l'entreprise Générale CKD et l'entreprise de génie climatique Stallini), nous nous positionnons comme un acteur de la transition carbone de l'économie, en concevant, **construisant et exploitant les bâtiments différemment.**

Comment est née cette idée ?

L'idée du **projet d'écoquartier sur l'ancienne friche Trelleborg à Steinbach** est le fruit des ambitions de Karbøne en matière de transition environnementale et sociétale. Le besoin de répondre aux enjeux actuels a conduit à travailler autour de trois axes à savoir : une éco-conception, une éco-exploitation et le développement du bien-être et de l'économie locale, sociale et solidaire lorsque ce quartier va vivre.

Le développement d'un réseau de chaleur urbain à base de plaquettes de bois exploité par une structure participative nous a semblé répondre tout à fait à ces enjeux. En effet, ceci permet de se fournir en circuit court (bois local), limiter la notion de spéculation (pas de procédé industriel) et **générer une énergie durable, propre et à prix équitable** (grâce au principe de société participative réunissant la collectivité, les futurs habitants et les entreprises - cf. schéma page suivante).

Où en êtes-vous de son développement aujourd'hui ?

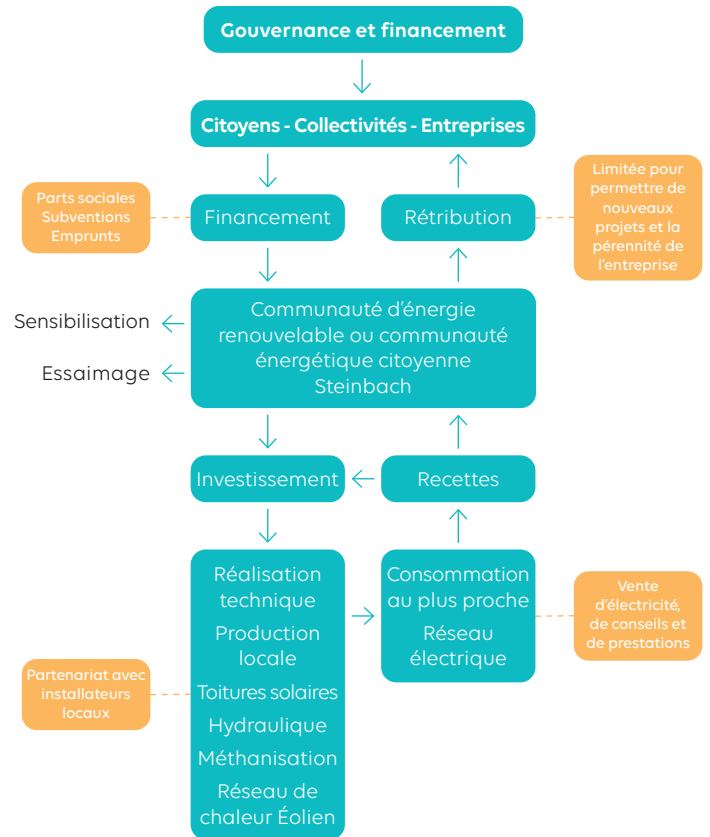
Le projet a atteint une étape significative avec l'obtention d'une subvention d'étude de l'ADEME, ce qui permet d'approfondir les aspects techniques du chauffage urbain. En parallèle, le processus de création de la structure juridique est en cours, impliquant la définition des enjeux et des règles de cette future entreprise participative. Cette phase est cruciale pour jeter les bases solides de la future réalisation du projet.

Rencontrez-vous des défis dans sa mise en place ?

La mise en place du projet est confrontée à des défis multiples, allant des aspects techniques liés au chauffage urbain, à des enjeux sociaux et sociétaux liés à la notion d'entreprise participative. La complexité est accentuée par l'intégration de l'ensemble des parties prenantes dans une perspective à long terme, propre aux projets de promotion étalés sur plusieurs années.

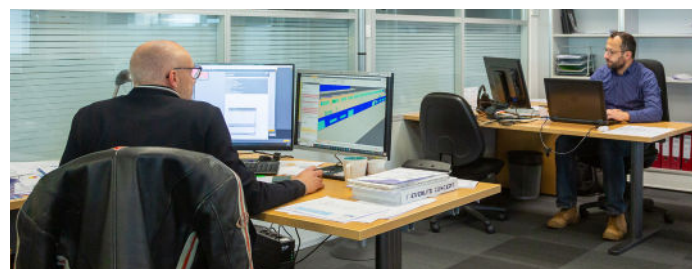


// *L'aspect participatif est au cœur de la vision, réunissant la collectivité, les entreprises et les futurs occupants pour contribuer activement à la réussite du projet.*



Quelle suite souhaiteriez-vous donner à ce défi ?

Suite au Hackathon, les enjeux des différentes parties prenantes ont été identifiés de manière plus précise, contribuant à mieux définir les problématiques clés du projet. La prochaine étape consistera à présenter et confronter les avancements, tant sur le plan technique que juridique et financier, à l'ensemble des acteurs en vue de la création de la société.



Contact

Florent Kesser
f.kesser@karbone-immo.fr

www.karbone-immo.fr