

Une parfaite symbiose
avec l'environnement.

Alliant paysage de plaine et montagnes vosgiennes, Sigolsheim est un village typique de la Route des Vins. Plusieurs grands crus y sont élevés à partir des raisins récoltés dans son vignoble, dont le plus célèbre est le « Mambourg », jouxtant Les Hauts des Clarisses.

« l'Oberhof », le site de la résidence, occupe un emplacement exceptionnel qui bénéficie depuis des siècles d'un engouement particulier !

Tour à tour, propriétés seigneuriales, couvent des Capucins puis des sœurs Clarisses se sont succédés.

Laissez-vous séduire par son patrimoine historique dont subsistent encore ici et là de nombreux vestiges, et imprégnez-vous de l'ambiance rurale au cœur du vignoble alsacien.

Visite interactive du projet
karbone-immo.fr



KARBØNE

32 rue Paul Cézanne
68200 Mulhouse

03 89 35 19 25
contact@karbone-immo.fr

KARBØNE

LES HAUTS DES CLARISSES Ø

Un site d'exception au cœur du vignoble

SIGOLSHEIM
KAYSERSBERG - VIGNOBLE





Aux quatre points cardinaux, un panorama exceptionnel.

Un lieu privilégié dans une véritable bulle de bien-être !

Sublimée par une position unique et surplombant le village, la résidence propose les plus belles vues possibles sur les paysages viticoles alentours. Les quatre petits immeubles du projet s'étendent sur un vaste terrain, clos par un mur d'enceinte millénaire en pierre de taille. Appréciez depuis chez vous ces paysages somptueux qui appellent à la contemplation !

Inspirés par le paysage avoisinant, de nombreux espaces verts sont conçus pour vous faire profiter pleinement du calme environnant. « Les Hauts des Clarisses » offre à ses habitants le privilège de profiter de 2 terrains de pétanque, d'un jardin des senteurs et d'autres espaces de bien-être partagés.

Un projet attractif à de nombreux titres

Pour une acquisition en résidence principale ou dans le cadre d'un investissement locatif, les « Hauts des Clarisses » possède tous les atouts pour vous satisfaire :

- localisation privilégiée,
- prestations de qualité,
- jardin des senteurs.
- emplacement au cœur du vignoble,
- garages et parkings privés,
- standing associant confort et durabilité,
- chaufferie bois,



À proximité

- Véloroute du Vignoble,
- Restaurants typiques,
- Visites insolites,
- Dégustations,
- Fêtes de villages...

À la périphérie de Colmar et au cœur du vignoble alsacien

Situé sur les hauteurs de Sigolsheim, l'ancien couvent des Clarisses Capucines transformé en résidence moderne & paisible



- | | |
|------|---|
| 817 | Donation de Charlemagne |
| 1049 | Le Pape St Léon IX y consacre une chapelle |
| 1813 | Destruction pendant la révolution |
| 1836 | L'Évêque de Strasbourg en fit un collège et internat |
| 1888 | Les frères mineurs Capucins construisent une chapelle et un couvent |
| 1944 | Destruction pendant la guerre |
| 1951 | Installation des 1 ^{ères} sœurs Clarisses Capucines de Marseille |
| 2009 | Fermeture du monastère |

Historique du couvent

KAYSERSBERG VIGNOBLE



Les appartements

Déclinés du 2 au 4 pièces, ils bénéficient d'un aménagement soigné, fonctionnel et très agréable.

Grâce aux grandes terrasses ou balcons, chaque appartement profite pleinement de ce cadre d'exception et des espaces extérieurs.

De belles expositions invitent le soleil à toute heure de la journée pour rendre vos pièces de vie douces et lumineuses.

Les larges ouvertures vous offrent un horizon dégagé et des vues exceptionnelles.

Simplifiez-vous la vie avec la domotique

Ces prestations sont complétées de technologies récentes destinées à contrôler votre intérieur à distance. Imaginez la domotique qui vous fait gagner du temps et réduit les dépenses d'énergie.

